

# Pohjois-Espoon suuralueen yhteisiä tavoitteita ja toiveita

Vastauksena Espoon kaupungin 16.12.2022 kirjattuun tietopyyntöön koskien Yleiskaava 2060 -kehitystä Pohjois-Espoolaiset asukasyhdistykset ovat yhdessä koonneet tämän yhteenvedon aluekohtaisista tavoitteista ja toiveista.

## Yleistä

- Alueen yleinen kehitys POKE-ehdotuksen kaavan mukaisesti kestävä kehityksen linjoilla: uusi asuntorakentaminen ja työpaikat ohjataan hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle.
- Alueella on kyliä ja tiiviimpiä keskuksia, työpaikkoja sekä arvokasta luontoa ja kulttuuriympäristöä.
- Alueella jo olevien vetovoimatekijöiden ja ominaispiirteiden huomioiminen suunnittelussa.
- Kuntoilu- ja ulkoilureittien sekä virkistysalueiden ylläpito ja kehitys - luonto on alueen tärkein vetovoima.
- Tarjotaan Pohjois-Espooseen sellainen asuinympäristö, mitä perheet lähtevät nyt hakemaan kehyskunnista.

## Asuminen

- Kylämäinen luonnonläheisyys, mataluus ja väljyys rakentamisessa - ei uutta kerrostalolähiötä Pohjois-Espooseen.
- Omintakeisuus - ei joka puolelle Espoota samaa (esimerkkeinä Kartanonkoski Vantaalta ja Honkasuo Helsingistä).
- Paljon omakoti- ja rivitaloja, max 4-kerroksisia kerrostaloja, väljyys huomioiden (tonttien koko riittävän suuri ja tehokkuus maltillinen).
- Vuokra- ja asumisoikeus ja omistusasuntojen tasapaino. Vuokra-asuntojen koossa alueen ominaispiirteiden huomiointi; alueella asuu erityisesti lapsiperheitä.
- Rakennusmateriaaleina puu ja tiili pääosissa (kestävä kehitys, ilmastonmuutos)
- Kalajärvelle ja Viiskorpeen keskusta-alueet, joissa lähiseudun ihmiset voivat tavata - yhteisöllisyyden, osallistamisen ja yhdessä tekemisen mahdollistaminen.
- Täydennysrakentamista voisi toteuttaa mm. Ketunkorpeen, Niipperiin ja Odilammelle.
- Uusien alueiden ohella kiinnitettävä huomio jo rakennettujen alueiden infran kehittämiseen, esimerkiksi tiestön ja hulevesiviemäröinnin osalta.

## Liikennejärjestelmä

- Vihdintien parantaminen ja kunto: Tien kunto on ala-arvoinen, eikä se vastaa edes nykyliikenteen tarpeita, saati mahdollista alueen kehittämistä. Kiertoliittymien ja alikulkujen rakentaminen sekä tien korotus Askiston peltojen kohdalla. Erityisesti

Niipperintien risteys on tärkeä Kalajärven alueen kehityksen kannalta (kiertoliittymä ja alikulku).

- Merkittävä panostus kevyen liikenteen väyliin, mm Röyläntie, Lahnuksentie (mahdollistaen mm. tulevaisuuden kevyet kulkumuodot). Poikittaiset kevyen liikenteen väylät myös Vantaan puolelle Vestraan ja Kivistöön.
- Suorien joukkoliikennedyhteyksien säilyttäminen Helsingin, Espoon ja Vantaan keskuksiin.
- Raideliikenteen kehittäminen pitkällä aikavälillä:
  - Varaus pikaraitiotielle Kalajärveltä Viiskorven kautta Leppävaaraan
  - Varaus raideyhteydelle kehäradalle, yleensäkin myös Vantaan suuntaan.
  - Varaus pikaraitiotielle Kehä III:n varteen.

## Keskusverkko ja elävät keskusta-alueet

- Yleisenä tavoitteena nykypalveluiden säilyttäminen ja kehittäminen.
- Alueella on jatkossa kaksi keskusta: Kalajärvi ja Viiskorpi, joihin kunnalliset ja SOTE-palvelut kannattaa keskittää: esim. terveyskeskus, yhteispalvelupiste, kirjasto, koulut ml. lukiot, neuvolat, päiväkodit, seniorikeskus, kunnan liikuntatilat kuten uimahalli, kuntosali, jää- ja palloiluhalli.
- Peruskoulujen osalta nykyinen kouluverkko tulee säilyttää ja asukasluvun kasvaessa laajentaa tarpeen mukaan.
- Pohjois-Espoon kasvaessa luontopainotteisen lukion sekä ammatillisen koulutuksen perustaminen alueelle (myös asuntolat tähän yhteyteen).
- Aluekeskusten elinvoimaisuuden säilyttämiseksi on tärkeää varata tiloja myös yksityisille yrityksille.
- Liikunta- ja harrastustiloja sekä kokoontumistiloja alueen urheiluseuroille ja muuhun vapaaehtoistoimintaan oltava tarjolla tarpeen mukaan.
- Lähiliikuntastrategia päivitettävä myös Pohjois-Espoon osalta.

## Virkistysverkosto ja luonnon monimuotoisuus

- Luonto- ja virkistysalueiden kokonaisuus säilytettävä vähintään nykyisen kokoisena
- Virkistysalueiden verkoston (Nuukio – Pirttimäki – Oittaa – Luukki) kehittäminen
  - Oittaa ja Pirttimäen välinen virkistysyhteys puuttuu; se pitäisi saada järjestettyä.
  - Siirtymäkäytävät alueelta toiselle sujuviksi ja turvallisiksi esim. eritasoliittymillä.
  - Tavoitteena laaja yhtenäinen ulkoilu- ja virkistysalue, joka mahdollistaa myös alueiden eriyttämisen käyttötarkoitusten mukaan. Joitain alueita pitää jättää lähes luonnon tilaan.
- Pohjois-Espoon ratsastusreittien kehittäminen ja laajentaminen Oittaa - Nupuri - Röylä suunnalla.
- Ulkoilureittien, luontopolkujen ja hiihtolajien kehittäminen.
- Säilytettävä suunnistusmahdollisuus ml. kilpailut Pohjois-Espoon metsäisessä maastossa.
- Tärkeiden luontoalueiden merkitseminen erityiskohteiksi.

- Pohjois-Espoon kulttuuriympäristöjen säilyttäminen eheinä ja yhtenäisenä (Pakankylä – Röylä – Bodom ja Velskola – Takkula -alueet).
- Maa- ja metsätalousalueet pitää säilyttää yhtenäisinä, niin että maanviljelijöillä säilyy mahdollisuus harjoittaa ammattiaan kannattavasti. Tämä tarkoittaa myös, että talousmetsät on säilytettävä talousmetsinä.

## Työpaikka-alueet

- Pääsääntöisesti alueelle muutetaan nimenomaan väljyyden ja luonnonläheisyyden perusteella ja töissä käydään muualla pääkaupunkiseudulla. Teollisuuteen ja toimistotyöhön liittyvät alueet säilynevät jatkossakin liikenteen solmupisteissä sekä kaupunkien keskuksissa.
- Pohjois-Espoon pääasialliset työpaikka-alueet (teollisuusalueet) ovat Juvanmalmi ja Koskelo. Hyvien liikenneyhteyksien ansiosta nämä tulevat olemaan jatkossakin tärkeimmät työpaikka-alueet.

## Ehdotuksen laatimiseen osallistuivat seuraavat asukasyhdistykset:

Vanhankartanon omakotiyhdistys  
Kalajärvi-seura  
Röylän ja Bodomin seudun omakotiyhdistys  
Odilammen omakotiyhdistys  
Lahnus-Takkulaseudun omakotiyhdistys